



Výroční zpráva hospodaření za rok 2018

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 25. února 2009, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 926 pod IČO 28690354.

Dle Projektu o rozdělení odštěpením se vznikem nového družstva ze dne 12.8.2014 došlo k rozdělení družstva Bytové družstvo Rýnovická Nisa odštěpením se vznikem jednoho nového družstva a to Bytové družstvo Široká. Rozhodným dnem Rozdělení je dne 1.9.2014

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Jan Drabina
místopředseda: Ing.Miroslav Kurfířt
člen : Petra Hejduková Fucknerová

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2018: zisk ve výši 5 924,77 Kč.

Zisk bude započten se ztrátou minulých let..

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek ,a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Síla 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Majetek	2016	2017	2018
pozemek	141 305 Kč	125 370 Kč	125 370 Kč
bytový dům	14 542 119 Kč	12 928 055 Kč	12 928 055 Kč
majetek celkem	14 683 424 Kč	13 053 424 Kč	13 053 424 Kč

Vklady členů	2016	2017	2018
majetková účast členů celková	14 683 424 Kč	13 053 424 Kč	13 053 424 Kč
majetková účast členů splacená	7 454 461 Kč	7 341 707 Kč	7 726 517 Kč
rizikový fond	212 298 Kč	187 731 Kč	187 731 Kč

Finanční prostředky	2016	2017	2018
hotovost v pokladně	1 047 Kč	2 047 Kč	13 406 Kč
bank.účet - ČS 3610912/0800 běžný	201 350 Kč	179 741 Kč	208 231 Kč
bank.účet - ČS 4494992/0800 vkladový	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČS 4436952/0800 běžný	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČS 226 373 běžný účet	0 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - rozdělení firem	0 Kč	0 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	202 397 Kč	181 788 Kč	221 637 Kč

Úvěry	2016	2017	2018
Hypot.úvěr	7 289 361,00	5 761 979,45	5 364 509,78
úvěry celkem	7 289 361,00	5 761 979,45	5 364 509,78

Fond oprav	2016	2017	2018
počáteční stav	0 Kč	0 Kč	0 Kč
tvorba	19 890 Kč	50 856 Kč	20 434 Kč
čerpání (příp.převod na SV)	-19 890 Kč	-50 856 Kč	-20 434 Kč
zůstatek	0 Kč	0 Kč	0 Kč

